

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.9.

г. Владимир

17 апреля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.9 (во дворе дома).

В очной части общего собрания приняли участие 5 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней в период с 16.03.2023 г. по 16.04.2023 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.9 - в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 11 909,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 153 шт., из них 2 бюллетеня являются недействительными по причине заполнения их после завершения голосования (17.04.2023 г.), что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

По итогу общее количество голосов, принявших участие в собрании, составило – 6 180,44 голосов собственников помещений или 51,90% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (11 909,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
4. О расторжении прямых договоров предоставления коммунальной услуги электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «Энергосбыт плюс») с 01.05.2023г., об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги электроснабжения и внесения платы за нее собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ, включение в договор управления МКД условия о предоставлении собственникам жилых помещений коммунальных услуг электроснабжения, поручение председателю Совета МКД подписать дополнительное соглашение к договору управления о внесении условия о предоставлении управляющей организацией коммунальных услуг электроснабжения.
5. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Липатова Сергея Александровича (кв. 107), секретарем общего собрания – Павлюк Татьяну Анатольевну (кв. 43), наделить избранных председателя и секретаря правом по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Липатова Сергея Александровича (кв. 107), секретарем общего собрания – Павлюк Татьяну Анатольевну (кв. 43),

наделить избранных председателя и секретаря правом по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5921,04	95,80%	218,10	3,53%	41,30	0,67%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.05.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 20,83 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.05.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 20,83 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3283,32	53,12%	1692,20	27,38%	1204,93	19,50%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4926,94	79,72%	388,40	6,28%	865,10	14,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о расторжении прямых договоров предоставления коммунальной услуги – электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «Энергосбыт плюс») с 01.05.2023 г. Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги – электроснабжение и внесения платы за нее собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ. Включить в договор управления МКД условие о предоставлении собственникам жилых помещений коммунальной услуги – электроснабжение, поручить председателю Совета МКД, подписать дополнительное соглашение к договору управления о внесении условия о предоставлении управляющей организацией коммунальной услуги – электроснабжение.

Вынесено на голосование: Принять решение о расторжении прямых договоров предоставления коммунальной услуги – электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «Энергосбыт плюс») с 01.05.2023 г. Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги – электроснабжение и внесения платы за нее собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ. Включить в договор управления МКД условие о предоставлении собственникам жилых помещений коммунальной услуги – электроснабжение, поручить председателю Совета МКД, подписать

дополнительное соглашение к договору управления о внесении условия о предоставлении управляющей организацией коммунальной услуги – электроснабжение.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2616,30	42,33%	2512,64	40,65%	1051,50	17,01%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3876,74	32,55%	1504,60	12,63%	799,10	6,71%

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Липатов Сергей Александрович

Секретарь собрания:  Павлюк Татьяна Анатольевна